

Parkeringspolicy – Brf Masten i Helsingborg

Föreningens parkeringspolicy är upprättad av styrelsen utifrån de principer som återfinns i föreningens stadgar. Den främsta är likabehandling, vilket innebär att alla medlemmar har samma rättigheter som skyldigheter och ingen skall gynnas på annan medlems bekostnad.

Inledning

Syftet med denna policy är att klargöra regler och rutiner för parkering inom föreningens fastighet, generella regler och rutiner för tilldelning, uppsägning, förtur och byte av plats.

Brf Masten har idag platser 14 parkeringsplatser och 42 bostadsrätter. HSB hanterar tilldelning, kölistor, avtal och uppsägningar i enlighet med denna policy.

Ställa sig i kö

Skriftlig anmälan om önskan att ställa sig i kö görs till HSB i Helsingborg. Anmälan till kö kan göras efter att kontrakt tecknats och medlemskap godkänts.

Generella regler

Grundregeln är en parkeringsplats per bostadsrätt.

Endast medlem i föreningen kan ställa sig i kö/teckna hyreskontrakt för bilplats.

För att inneha bilplats måste lägenhetsinnehavare vara permanentboende i lägenheten.

Bilplatsen uthyres, om inte annat skriftligen anges, i befintligt skick att för hyresgästens nyttjande användas för uppställning av ett funktionsdugligt fordon. Fordon som uppställs på parkeringsplatsen ska vara personbilsregistrerat.

Boende skall äga och bruka fordonet som parkeras på p-plats. Leasing, förmåns- och tjänstebilsavtal jämföras med ägande.

Parkeringen ska nyttjas. Om det framkommer att parkeringen ej nyttjas över tid riskerar hyrestagaren att avtalet sägs upp och att platsen i stället tilldelas till den som står först i kölistan.

Andrahandsuthyrning av bilplatsen man hyr är inte tillåten och om man efter varning ej vidtagit rättelse har man förbrukat rätten till bilplatsen som då återtas av föreningen.

Medlem får låna ut sin plats tillfälligt till exempel till familj, gäster eller hantverkare, men aldrig mot ersättning.

Inneboende hos medlem får ej hyra p-plats.

Om bostaden upplåtes i andra hand, återlämnas platsen till föreningen under tiden för andrahandsupplåtelsen.

Parkeringsplats följer på inget sätt med i en eventuell lägenhetsförsäljning utan fördelas i sådana fall enligt kölista efter uppsägningstid.

Undantag från denna regel är i det fall medlem köper en ny lägenhet inom föreningen då medlemskapet i detta fall inte har påverkats.

Parkering skall sägas upp vid avflyttning från föreningen, enligt avtal 3 månaders uppsägningstid. Om inte uppsägning görs i tid så försvinner brukningsrätten från det datumet medlemskapet går ut då hyrestagare måste vara boende i föreningen

Om hyresgästen efter avtalets upphörande kvarlämnar personbil, mc eller annan egendom äger föreningen rätt att på hyresgästens bekostnad bortforsla egendomen.

Hyra

Hyran för platserna ska erläggas månadsvis och i förskott.

Hyran fastställs av styrelsen och ändringar ska meddelas medlemmarna minst en månad innan de träder i kraft.

Byte av bilplats

Om två medlemmar, som redan hyr bilplats av föreningen, vill byta denna sinsemellan ska detta godkännas av styrelsen. Eventuella administrativa kostnader från HSB ska betalas av de medlemmar som önskar bytet.

Hantering av kö till parkeringsplatser

Turordningen som föreningen tillämpar är en så kallad rak kö, vilket innebär att den medlem som står överst på kölistan först tillfrågas när ledig bilplats finns.

Medlemmen ska, efter att HSB fått kontakt och erbjudit parkeringsplats, snarast och skriftligt svara ja eller nej till den erbjudna parkeringsplatsen. Därefter går frågan vidare till nästa i kön.

Den som avvisar erbjuden plats kan stå kvar i kö men placeras sist.

Uppsägning

Utöver vad som anges i gällande parkeringsavtal om tre månaders uppsägning, äger styrelsen rätt att säga upp parkeringsavtalet om förutsättningarna enligt ovan inte längre uppfylls av medlemmen.

Vid överträdelse av ovanstående parkeringspolicy har styrelsen rätt att häva hyresavtalet med omedelbar verkan.

Styrelsen kan, om särskilda skäl föreligger, göra avsteg från denna policy. Dessa beslut samt motivering ska protokollföras.

Denna policy har fastställts av styrelsen den 21 april 2022.

Styrelsen för Brf Masten Helsingborg