

Förrådspolicy – Brf Masten i Helsingborg

Föreningens förrådspolicy är upprättad av styrelsen utifrån de principer som återfinns i föreningens stadgar. Den främsta är likabehandling, vilket innebär att alla medlemmar har samma rättigheter som skyldigheter och ingen skall gynnas på annan medlems bekostnad.

Inledning

Syftet med denna policy är att klargöra regler och rutiner för föreningens förråd.

Till samtliga lägenheter i Brf Masten tillhör två förråd. Ett finns i källaren och ett på vinden i respektive hus. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för sina egna förråd. Föreningen ansvarar endast för uppmärkning av förrådet med respektive lägenhetsnummer.

Generella regler

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att hålla förrådsutrymmet låst med eget hänglås.

Förrådet ska låsas genast vid inflyttning även om det inte kommer att brukas av bostadsrättsinnehavaren.

Överlåtelse till annan medlem eller utomstående av förråd som inte används får inte göras.

Bostadsrättshavaren har samma underhålls- och reparationsansvar för dessa utrymmen som för lägenheten och är skyldiga att anmäla eventuella fel och brister till bostadsrättsföreningens styrelse.

Om bostaden upplåtes i andra hand gäller reglerna även andrahandsupplåtelsen.

Om bostadsrättsinnehavaren efter att ha flyttat lämnar kvar egendom äger föreningen rätt att bortforsla egendomen på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

Förvaring i förråden

Förråden är enbart till för förvaring och får inte nyttjas för annat ändamål.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att förrådet inte innehåller något som kan orsaka brand eller explosion. Inte heller matvaror eller kläder som dragit till sig ohyra.

Elektronisk utrustning som förvaras i förråden får inte vara ansluten till eluttag.

Bostadsrättsföreningens förråd och gränsande utrymmen

På samtliga vindar finns även gemensamma utrymmen bland annat utrymme som förr användes för torkning av tvätt. Det är inte tillåtet att utan tillstånd från styrelsen förvara eller dumpa ägodelar i dessa. Detsamma gäller i föreningens källarutrymmen.

Bostadsrättsföreningen kan låta bortforsla denna egendom på innehavarens bekostnad.

Denna policy har fastställts av styrelsen den 25 oktober 2023.

Styrelsen för Brf Masten Helsingborg

Förrådspolicy hyrda utrymmen – Brf Masten i Helsingborg

Inledning

Syftet med denna policy är att klargöra regler och rutiner för föreningens som förråd.

Brf Masten har fem mindre lokaler för uthyrning till medlemmar. Föreningen har även tre skyddsrum.

Dessutom finns en större verksamhetslokal på 170 kvm för extern uthyrning. Denna lokal har hyrts av innehavare till Dansskola sedan föreningens bildande och ingår inte i denna policy.

Generella regler

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att hålla förrådsutrymmet låsta.

Om bostadsrättsinnehavaren efter att ha flyttat lämnar kvar egendom äger föreningen rätt att bortforsla egendomen på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

Om en krissituation uppkommer kan föreningen bli skyldiga att iordningställa skyddsrummen inom 48 timmar. Den som hyr lokal eller skyddsrumsförråd kan i detta fall bli skyldig att genast vid styrelsens anmodan utrymma sitt förråd.

Förvaring i förråden

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att förrådet inte innehåller något som kan orsaka brand eller explosion. Inte heller matvaror eller kläder som dragit till sig ohyra.

Elektronisk utrustning som förvaras i förråden får inte vara ansluten till eluttag.

Hantering av hyra och fakturering

Anmälan om önskan att hyra förråd görs till HSB i Helsingborg. Uppsägning av förråd gör skriftligt till HSB.

Hyran för lokalen ska erläggas månadsvis och i förskott.

Hyran fastställs av styrelsen och ändringar ska meddelas medlemmarna minst en månad innan de träder i kraft.

Denna policy har fastställts av styrelsen den 25 oktober 2023.

Styrelsen för Brf Masten Helsingborg